

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ט חשוון התשע"ז

20/11/2016

סימוכין: 222034

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 20/11/2016

### משתתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה  
גב' מירב קדם, מנהלת מינהל הרכש הממשלתי, חברת וועדה  
עו"ד ירון גולן, הלשכה המשפטית, משרד האוצר, יועץ משפטי

### הנושא: משרד הבינוי והשיכון

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להמשך התקשרות עם המתכננים לפי הפירוט המצורף, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים), כדלקמן:

מספר בקשה	שם המתכנן	היישוב/ פרויקט	ההגדלה היקף	תקופה	אופציה להגדלה בהמשך	היקף התקשרות ראשונה	עלות מצטברת כולל נוכחית	תאריך תחילת ההתקשרות
588224	ניצוץ הנדסת חשמל בע"מ	מגדל העמק	172,392 ₪	15/11/2016-30/12/2022	200,000 ₪	152,083 ₪	604,260 ₪	05/11/2002
588230	דגנית הנדסה וניהול בע"מ	מגדל העמק	159,332 ₪	15/11/2016-30/12/2022	-	67,534 ₪	955,725 ₪	08/04/1998
588231	ח פאהום ושות'	מגדל העמק	303,159 ₪	30/11/2016-30/12/2022	-	152,083 ₪	956,984 ₪	05/11/2002
588232	ינון תכנון יעוץ ומחקר בע"מ	מגדל העמק	220,565 ₪	30/11/2016-30/12/2022	-	52,412 ₪	1,619,839 ₪	14/01/1999
588234	בלום רות	מגדל העמק	408,349 ₪	30/11/2016-30/12/2022	-	192,814 ₪	1,694,134 ₪	25/05/2003
588235	ענת פיק – אדריכלות ובינוי ערים בע"מ	מגדל העמק	541,646 ₪	15/11/2016-30/12/2022	-	144,445 ₪	2,831,381 ₪	04/08/1999
588249	ארני רותי	בסמת טבעון	90,698 ₪	15/11/2016-30/12/2022	200,000 ₪	82,403 ₪	418,198 ₪	26/12/2006

**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשבת הכללית על מתן פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים לגורמים המפורטים לעיל, בסכומים המפורטים לעיל, החל מיום 20/11/2016 ועד לתאריכים המפורטים לעיל. במקום שבו צוינה אופציה, ממליצים לאשרה.

### הערות ונימוקים:

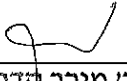
- לאור הנימוקים שנרשמו בגוף הבקשות, המסבירים את אופי ההתקשרויות עם המתכננים, השינויים המתבקשים, והצורך בהמשך ההתקשרות עימם מטעמי היסכון ויעילות ולאור האמור בחוות דעתו של מר אוראל יפרח, מנהל תחום שיכון מקרקעין בחשב הכללי מיום 14 בנובמבר 2016, ממליצים בפני החשבת הכללית לאשר את ההתקשרויות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.
- למשרד תחא נתונה זכות הברירה (אופציה) להגדיל את ההתקשרויות עד לתקרת הסכום הנקוב בעמודה האחרונה בטבלה שלעיל ("אופציה להגדלה בהמשך"). אופציה זו מאושרת במסגרת הבקשה הנוכחית בתנאים זהים לתנאי התקשרות הראשונה, לרבות מתווה ההנחות,

ולשם מימושה לא תידרש פנייה נוספת לוועדת הפטור. מעבר לאופציה לא צפויה הגדלה נוספת.

3. המשך ההתקשרויות הינו בתנאים זהים לתנאי התקשרות הראשונה.

4. על המשרד להקפיד על חלוקה שוויונית של עבודות ותכנון חזישות בשים לב להיקפי ההתקשרות הכוללים עם המתכננים הרלוונטיים.

  
עו"ד, ירון גורן

  
גבי מירב קדם

  
עו"ד נעמה קאופמן-פס

אישור החשבת הכללית :  
אני מאשרת את המשכי ההתקשרות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
יונתן קופרמן  
מנהל תחום תחומי - נ' נ'

18/11/16  
תאריך